

<p>Elferink Camper Services Nijverheidsweg 8 7122AB Aalten Nederland</p> <p>Mobiel: 06-51132679</p>		<p>info@elferink-camper-services.nl www.elferink-camper-services.nl KvK.: 61519634 Btw.nr.: NL101349968B01 IBAN: NL13 RABO 0191933333 BIC: RABONL2U</p>
<p>Verhuurbemiddelingsovereenkomst</p>	<p>Camper / Caravan / Vouwwagen</p>	<p>Kenteken:</p>

Ondergetekenden:

Elferink Camper Services, camper verhuur en bemiddeling, KvK.nr. 61519634.
Gevestigd te 7122AB Aalten aan de Nijverheidsweg 8, vertegenwoordigd door Henk en Angelika Elferink.

en opdrachtgever

Aankoper / Verkoper / Verhuurder

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Land :

Telefoonnummer :

Verklaren een bemiddelingsovereenkomst te zijn aangegaan onder de navolgende bepalingen:

Bemiddelingsvoorwaarden bij aankoop, verkoop en verhuur van uw camper bij Elferink Camper Services

Onderstaande kosten berekenen we voor een bemiddeling.
Maandelijks brengen we gemaakte kosten bij u in rekening, tenzij anders overeengekomen.
U wordt verzocht binnen 2 weken deze rekening te voldoen t.n.v. Elferink Camper Services bankrekeningnummer: NL13 RABO 0191933333. Een bemiddeling is bindend vanaf het ogenblik dat het bemiddelingscontract door zowel opdrachtgever en Elferink Camper Services is ondertekend. Beide partijen kunnen op enig moment, mondeling, schriftelijk, per Email of telefonisch de bemiddeling direct beëindigen. Tot aan dit moment loopt de facturering.

1 Bemiddelingskosten

Ons uurtarief voor het bemiddelen bij aankoop, verkoop, of verhuur van uw camper is € ☺ per uur.
Naar uw keuze factureren we op tariefbasis, óf provisiebasis.
Op tariefbasis worden alleen onze geleverde services gefactureerd, zoals onderstaand beschreven.
Bij bemiddeling op provisie basis wordt een nader af te spreken percentage op het netto verhuur bedrag van de camper ingehouden.

2 Kilometer vergoeding

Dit zijn kosten die ontstaan als gevolg van gebruik van eigen vervoer, voor het maken van visites, bezichtigingen of dergelijke, waarbij het gebruik van eigen vervoer nodig is. De kosten hiervoor bedragen € ☺ per km.

3 Verzekeringskosten

- Campers die we bemiddelen voor de verhuur, maar tijdelijk op ons terrein zijn gestald, zijn niet door ons verzekerd. De rechtmatige eigenaar is hiervoor in principe aansprakelijk.
De eigenaar betaald zelf de WA + volledig casco verzekering met verhuurdekking en pech hulp.
- Campers die we bemiddelen voor verkoop of aankoop, maar tijdelijk op ons terrein zijn gestald, zijn niet door ons verzekerd. De rechtmatige eigenaar is hiervoor aansprakelijk. De eigenaar betaald zelf de verzekering.
- Afhankelijk van gemaakte afspraken over de bemiddeling voor verhuur/aankoop/verkoop, kan het nodig zijn de camper tijdelijk te stallen op ons terrein.
- Gedurende het bemiddelingstraject voor verhuur/aankoop/verkoop, kan het nodig zijn dat er met de camper een proefrit wordt gemaakt of enige verplaatsingen moeten worden uitgevoerd. De rechtmatige eigenaar is zich hiervan bewust en geeft hieraan zijn medewerking, ten einde de bemiddeling voorspoedig te kunnen laten verlopen.

4 Wegenbelasting

Van de campers die wij bemiddelen voor verhuur/aankoop/verkoop, betaald de rechtmatige eigenaar de wegenbelasting. In overleg kan de camper ook worden geschorst om kosten te reduceren.

5 Stallings- en presentatie kosten

Dit zijn kosten die ontstaan bij het verblijf van de camper op ons terrein. De camper wordt gedurende de bemiddeling in goede conditie gehouden. Dit betekent dat de camper aangesloten wordt op 220V, zodat alle accu's vol geladen zijn en we bij een bezichtiging niet voor onaangename verrassingen komen te staan. Verder wordt de camper van binnen netjes schoon, fris en vochtvrij gehouden. Om de bezichtiging van de camper een feestelijk tintje te geven, richten we deze in op een sfeervolle manier. Per dag bedragen de kosten hiervoor € ☺

6 Garage en werkplaatskosten

Om een onafhankelijk beeld over de staat van de camper te krijgen, moet de camper algeheel gekeurd worden. Hierbij wordt deze grondig nagekeken en alle minpunten genoteerd. Bij dit keurrapport zit een gespecificeerde offerte, om een beeld te geven wat de rijklaar maakkosten zijn. In overleg maken we dan een plan van aanpak.

7 Brandstofkosten

We zorgen er voor dat de brandstoftank van de camper voor ongeveer de helft gevuld is gedurende de bemiddeling. Als deze bijgevoerd moet worden, brengen we deze kosten in rekening. Campers voor de verhuur gaan met een volle tank weg en worden met volle tank weer ingeleverd.

8 Belkosten

Om deze kosten te dekken wordt een bedrag van € ☺ per dag doorberekend.

9 Promotiekosten

Dit zijn advertentiekosten in dagbladen of kosten ten gevolge van adverteren op internet zoals b.v. op marktplaats, waar advertentie kosten worden berekend. Deze kosten beperken we tot maximaal € ☺ per dag.

10 Btw

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

N.B.:

- De opdrachtgever die zijn camper inzet voor de verhuur, blijft te allen tijde aansprakelijk. Misstanden of dergelijke, dienen rechtstreeks met de huurder naar tevredenheid te worden opgelost.
 - De opdrachtgever die zijn gebruikte camper verkoopt, blijft ook na de handel aansprakelijk. Verborgene gebreken of dergelijke achteraf, dienen rechtstreeks met de kopende partij naar tevredenheid te worden opgelost.
 - De opdrachtgever die een gebruikte camper aankoopt, is volledig bewust van zijn handel en neemt hiervoor volledige aansprakelijkheid. Verborgene gebreken of dergelijke achteraf, dienen rechtstreeks met de verkopende partij naar tevredenheid te worden opgelost.
 - Elferink Camper Services is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor enigerlei misstanden gedurende en na afloop van het bemiddelingstraject, wij handelen uitsluitend in opdracht van opdrachtgever en deze gaat hiermee akkoord.
 - Er zit geen garantie op de handelswaar, alle partijen zijn zich hiervan bewust.
- Eventueel neemt opdrachtgever contact op met zijn raadsman voor instructies of advies ten aanzien van onze bemiddelingsvoorwaarden betreffende verhuur, aankoop of verkoop.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud,

Datum :

Plaats :

Elferink Camper Services,

Verhuurder / Aankoper / Verkoper

Henk of Angelika Elferink